

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ N ____

Г. _____
" ____ " _____ 200_ г.

_____, именуем__ в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и

_____, именуем__ в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Даритель обязуется безвозмездно передать Одаряемому _____, далее именуем__ как "вещь".

1.2. Стоимость передаваемой вещи составляет _____ (_____).

1.3. Передача вещи оформляется путем подписания акта приема-передачи

_____.
Вещь считается переданной с момента подписания указанного акта и фактической передачи

_____.
1.4. Указанная вещь не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.

2.2. Даритель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья Дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

2.3. Даритель вправе отменить дарение либо потребовать отмены дарения в судебном порядке на основании случаев, указанных в ст. 578 ГК РФ.

2.4. В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.

3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

3.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и заканчивается после выполнения принятых на себя обязательств сторонами в соответствии с условиями договора.

5.2. Настоящий договор прекращается досрочно:

- по соглашению сторон;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого.

6.5. Адреса и реквизиты сторон:

Даритель: _____

Одаряемый: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Даритель: _____

Одаряемый: _____

Договор
коммерческого найма жилого помещения

« ____ » _____ 200__ г. г. _____

№ _____

Мы, нижеподписавшиеся

Зарегистрированный по

адресу: _____

именуемый в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает нанимателю за плату во временное
владение и пользование для проживания жилое помещение _____
комнатную квартиру, расположенную по адресу:

1.2. Жилое помещение имеет общую площадь _____ кв.м., в том
числе жилую площадь _____ кв.м. Жилое помещение оборудовано
горячим и холодным водоснабжением, канализацией,
электроосвещением, газоснабжением и телефоном.

1.3. Также в пользование Нанимателю передаются следующие

предметы домашнего обихода и обстановки:

1.4. Срок найма жилого помещения устанавливается на _____ лет
_____ месяцев,
с «__» _____ 200__ г. по «__» _____ 200__ г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. В течение ___ дней с момента подписания настоящего договора предоставить указанное в п. 1.1. жилое помещение Нанимателю.

2.1.2. В случае аварий, возникших не по вине Нанимателя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.1.3. В случае непредвиденных обстоятельств, препятствующих дальнейшей сдаче вышеуказанного жилого помещения в найм Нанимателю, наймодатель обязан письменно уведомить Нанимателя не позднее, чем за один календарный месяц до момента расторжения настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать вышеуказанное жилое помещение по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора, т.е. только для проживания.

2.2.2. Обеспечивать сохранность имущества и жилого помещения, содержать в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Не производить перепланировок и переоборудования жилого помещения без письменного согласия Наймодателя.

2.2.4. В установленные Договором сроки вносить плату за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги.

2.2.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения.

2.2.6. По истечении срока найма или при досрочном расторжении Договора сдать по акту передачи жилое помещение, находящееся в нем имущество и ключи Наймодателю, подписываемом сторонами после всех коммунальных и иных платежей.

3. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. По соглашению сторон, договором устанавливается плата за проживание: _____

_____ рублей в месяц. Оплата производится до _____ числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду.

Предоплата составляет

рублей за _____ месяцев.

3.2. Расходы по оплате коммунальных услуг несет _____,
который обязуется самостоятельно ежемесячно до ____ числа месяца,
следующего за оплачиваемым, оплачивать:

- коммунальные платежи;
- электроэнергию;
- газ;
- телефон.

3.3. Указанная в п. 3.1. плата за проживание окончательная и
пересмотру не подлежит.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения принятых Нанимателем на себя
обязанностей, предусмотренных п. 2.2. Договора, а также порчи квартиры
и находящегося там имущества, сданного ему в пользование, возместить
Наймодателю материальный ущерб в двойном размере.

4.2. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе
наймодателя, Наймодатель обязан выплатить сумму за проживание
Нанимателю, полученную авансом, в момент подписания соглашения о
расторжении договора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель

Наниматель

Ф., И., О.

Ф., И., О.

–

Адрес:

Адрес:

–

ИНН

ИНН

Паспорт

Паспорт

–

Тел.

Тел.

Наниматель

Наймодатель

подпись

подпись

СОГЛАШЕНИЕ
о разделе имущества супругов

«__» _____ г.

_____ (место заключения соглашения)

Мы, _____ (ФИО, гражданство, паспортные данные, место жительства супругов, дата и место заключения брака), пришли к соглашению о разделе совместно нажитого имущества:

1. В состав совместно нажитого имущества включается:

1.1 жилое помещение по адресу: _____ (полный адрес жилого помещения) стоимостью _____ руб.

1.2 автомобиль _____ (марка, год выпуска, регистрационный номер автомобиля) стоимостью _____ руб.

1.3 денежный вклад _____ (№ счета, наименование, адрес банка) на сумму _____ руб.

1.4 (перечислить иное имущество, подлежащее разделу, указать признаки, по которым можно его определить, его стоимость).

Общая стоимость совместно нажитого имущества супругов составляет _____ руб.

2. Стороны установили, что доли супругов в совместно нажитом имуществе являются равными, по $\frac{1}{2}$ доле у каждого.

3. Имущество, перечисленное в п. 1 соглашения, подлежит разделу между супругами в следующем порядке:

3.1 В собственность _____ (ФИО 1 супруга) переходит следующее имущество: _____ (перечислить имущество, его признаки и стоимость, как в п. 1 соглашения) на общую стоимость _____ руб.

Право совместной собственности супругов на перечисленное в этом пункте имущество прекращается.

3.2 В собственность _____ (ФИО 2 супруга) переходит следующее имущество _____ (перечислить имущество, его признаки и стоимость, как в п. 1 соглашения) на общую стоимость _____ руб.

Право совместной собственности супругов на перечисленное в этом пункте имущество прекращается.

3.3 Супруг _____ (ФИО 1 супруга) выплачивает _____ (ФИО 2 супруга) денежную сумму в размере _____ руб. в счет превышения стоимости его доли.

4. Стороны подтверждают, что до заключения соглашения о разделе имущества супругов перечисленное в нем имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, свободно от прав третьих лиц.

5. Стороны подтверждают, что они заключили соглашение добровольно, без принуждения, не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого соглашения, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания.

7. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, один из которых подлежит передаче в регистрационную службу, второй в ГИБДД и по одному экземпляру — у каждой из сторон.

Подпись супруга _____

Подпись супруги _____